

## 綜 合 資 產 負 債 表

二 零 零 零 年 十 二 月 三 十 一 日

	附註	二 零 零 零 年 港 元	一 九 九 九 年 港 元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	11	<b>1,152,141,958</b>	1,128,162,041
發展中物業	12	-	211,762,226
持作日後發展之物業	13	<b>80,000,000</b>	80,000,000
於一間聯營公司之權益	15	<b>584,455,309</b>	564,392,166
其他長期資產	16	<b>5,457,650</b>	9,726,184
長期投資	17	<b>4,900,000</b>	-
		<b>1,826,954,917</b>	1,994,042,617
<b>流動資產</b>			
短期投資	17	<b>250,800</b>	-
發展中物業	12	-	86,977,511
持作出售物業	18	<b>153,268,734</b>	60,978,252
存貨		<b>233,403</b>	242,056
建造合約	19	<b>1,062,554</b>	1,062,554
應收貿易款項	20	<b>671,744</b>	6,967,245
可退回稅項		<b>144,597</b>	258,551
其他應收款項	21	<b>9,448,933</b>	9,503,527
現金及現金等價物	22	<b>5,355,125</b>	5,564,771
		<b>170,435,890</b>	171,554,467
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	23	<b>2,560,002</b>	3,183,253
應繳稅項		<b>16,352,637</b>	22,078,009
其他應付款項及應計費用	24	<b>25,036,637</b>	36,682,159
應計利息之銀行借貸	25	<b>60,714,710</b>	72,422,811
		<b>104,663,986</b>	134,366,232
<b>流動資產淨值</b>		<b>65,771,904</b>	37,188,235
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,892,726,821</b>	2,031,230,852
<b>非流動負債</b>			
應計利息之銀行借貸	25	<b>417,900,000</b>	455,833,000
少數股東權益		<b>(3,023,552)</b>	(5,144,988)
		<b>1,477,850,373</b>	1,580,542,840
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	26	<b>34,220,850</b>	34,535,650
儲備	27	<b>1,443,629,523</b>	1,546,007,190
		<b>1,477,850,373</b>	1,580,542,840

董事  
鍾斌銓

董事  
鍾金榜