

本人謹代表董事會同寅，向各股東提呈  
榮豐國際有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)  
截至二零零零年十二月三十一日止年度之年報。

### 財務業績

於截至二零零零年十二月三十一日止年度，本集團錄得之股東應佔綜合虧損約為151,600,000港元。

### 股息

截至二零零零年十二月三十一日止年度並無派付中期股息，而董事不建議派發末期股息。

### 業務回報、管理層之討論與分析

於年內，本集團將位於石澳的發展中物業售予一位獨立第三者。儘管該項出售錄得108,500,000港元虧損，惟其為本集團帶來105,000,000港元之現金進賬。認可專業估值師已為本集團的投資物業以及土地及樓宇進行了獨立估值。經重估後，於二零零零年十二月三十一日，本集團之資產淨值為每股約2.16港元。

本集團之收租組合業績令人滿意。在整個年度內入住率處於高水平，而租金維持穩定。

位於北角的住宅大廈(「富澤軒」)已於二零零零年十一月取得入伙紙。

本集團所有融資和司庫活動均在公司層面由中央管理及控制。本集團最新年報所披露的資料顯示，司庫及融資政策並無重大變動。本集團毋須承受重大匯兌波動風險。本集團絕大部份借款是以港元計算。

本集團於往來銀行擁有鉅額經承諾的未提取融資額，為本集團提供雄厚的融資靈活性及流動現金，以滿足融資及營運資金需要。

截至二零零零年十二月三十一日，本集團之總資產約為1,997,000,000港元，乃來自約519,000,000港元之債務及約1,478,000,000港元之股東股本。

## 未來前景

本集團已於二零零一年三月份開始出售富澤軒的住宅單位，出售該等單位後，負債水平將進一步下降。

由於本集團全部借款均屬浮息債項，因此最近全球息口急劇下降，將有助來年利息支出減少。

儘管波動的美國股市可能短期裏會對高級寫字樓及住宅物業的需求構成間接影響，然而二零零一年及二零零二年的新供應量將處於非常低水平，將支持租金水平。政府已實施了多項提升公眾信心和推動經濟復甦的政策。本集團將繼續物色具潛力的投資機會，以擴大盈利基礎。

## 致謝

本人謹藉此機會向董事會同寅及本集團各位職員之鼎力支持及寶貴貢獻致謝。

## 鍾斌銓

主席

香港

二零零一年三月二十九日